

ZUR-RE-RB

RESIDENCIAL-RETIRO BEACH (MARINES-DEVESES)		
ESPECIFICACIONES DE LA ZONA		Notas
CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-RE-RB	
SUPERFICIE	3,18 Ha.	1
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	No	
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	Los restantes	
DENSIDAD	BAJA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	0,18 m2t/m2s	1
POBLACIÓN MÁXIMA	155 hb	2

PROTECCIONES		Notas
No		

AFECCIONES
Inundabilidad 3,4,6 según PATRICOVA Inundabilidad 1,2,5 según PATRICOVA Costas

PROGRAMAS DE INTERVENCION
Programas de Paisaje:LA.04;LA.08;LA.19;LA.20

Notas:
 1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada
 2: Irrelevante, por tratarse de una zona completamente consolidada.

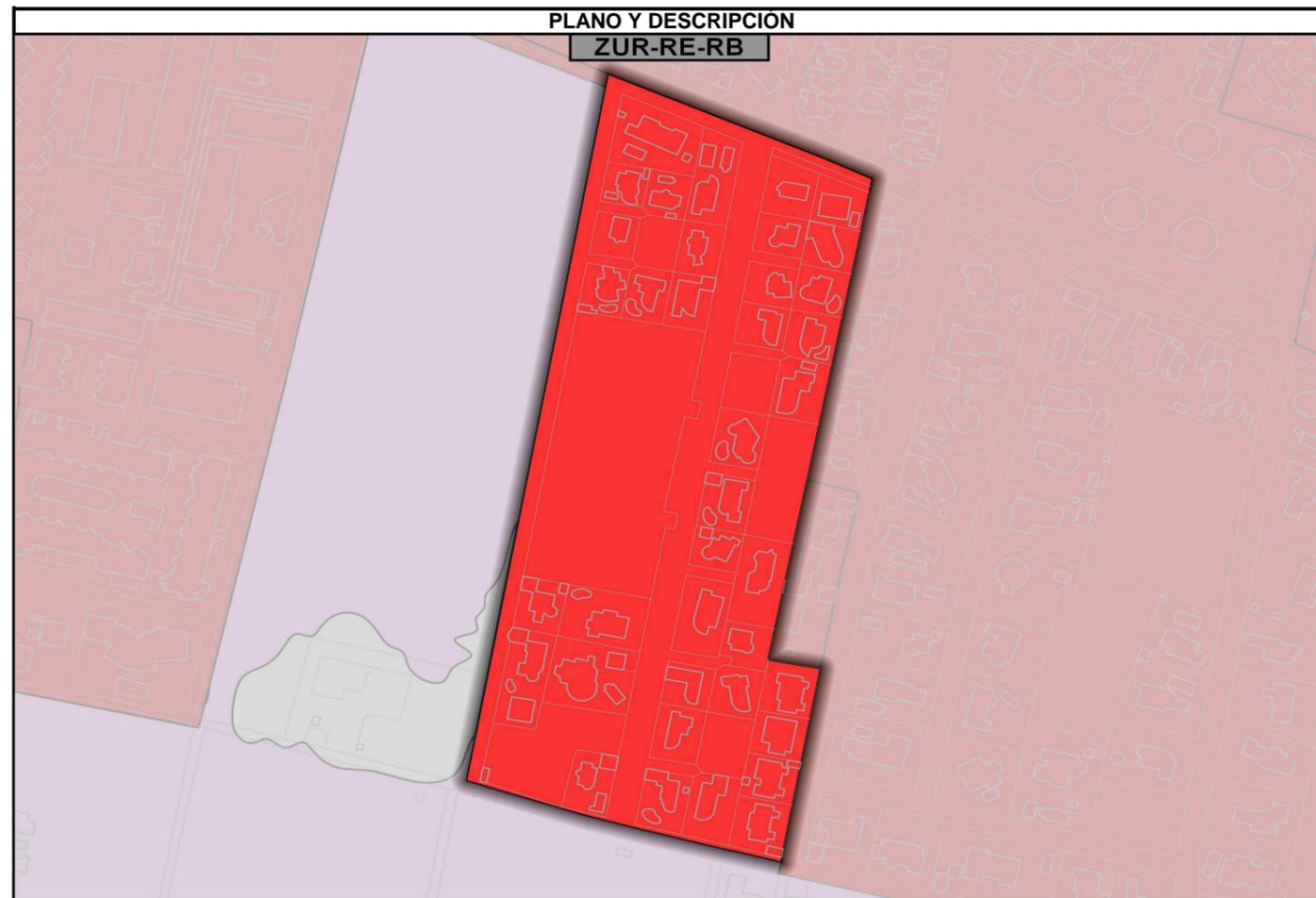
CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS

Indicaciones para la Ordenación Pormenorizada:
 - Mantenimiento de la ordenación consolidada.
 - Integración afecciones.

ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES

Generales:
 Particulares:

PLANO Y DESCRIPCIÓN
 ZUR-RE-RB



Urbanización residencial de iniciativa privada, aprobada CTU 08/10/1996, modificada por PAI posterior, de diferente iniciativa, también particular, aprobada por Ayt. 11.05.1999. Ejecutada en su totalidad y edificada con viviendas unifamiliares en parcela exclusiva casi totalmente: presenta algunas parcelas vacantes, algunas de ellas con acceso mediante viario privado.